



ΤΕΙ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΕΡΡΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ, ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες : Α. Ευαγγελίδης
Τηλέφωνο : 23210 49109
FAX : 23210 46556
Email : prom@teicm.gr

Σέρρες, 09-02-2018

Α.Π.:611.....

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ-147 Α/8-8-16-Διορθ.Σφαλμ. Στα ΦΕΚ-200 Α/24-10-16 και ΦΕΚ-206 Α/3-11-16): Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
2. τα προβλεπόμενα στην παρ. 17 του άρθρου 22 του Ν.4441/2016, ΦΕΚ-227 Α/6-12-16
3. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν.4144/13
4. Την υπ' αριθμ Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 κοινή υπουργική απόφαση «Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων» (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) και την υπ' αριθ. Φ.9.2/οικ.32803/1308 κοινή υπουργική απόφαση «Κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων» (ΦΕΚ 815/Β/1997) σύμφωνα με την οποία ο ιδιοκτήτης ή ο διαχειριστής του κτηρίου ή ο νόμιμος εκπρόσωπός τους είναι υπεύθυνος για την ανάθεση της συντήρησης σε υπεύθυνο αδειούχο συντηρητή. Η συντήρηση διέπεται από τους νόμους και τις διατάξεις προμήθειας του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων, ως και των σχετικών κανονισμών και διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας για την συντήρηση ανελκυστήρων. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση ο αριθμός συντηρήσεων για ανελκυστήρες εγκατεστημένους σε κτήρια προσπελάσιμα από το ευρύ κοινό και δημόσιους χώρους ανέρχεται τουλάχιστον σε δύο φορές ανά μήνα.
5. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 84 του Ν.4485/17 (ΦΕΚ 114 Α/04-08-2017) «Οργάνωση και λειτουργία της ανώτατης εκπαίδευσης, ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις»,
6. τα προβλεπόμενα στο άρθρο 107 του Ν.4497/17 (ΦΕΚ 171 Α/13-11-2017): Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις,
7. την Υ.Α. 209650/Ζ1/30-11-2017 (ΦΕΚ 642/Υ.Ο.Δ.Δ./4-12-2017) με την οποία διαπιστώνεται η εκλογή του κ. Δ. Χασάπη ως Πρύτανη του Ιδρύματος,
8. την αριθμ. πρωτ. 4531/7.12.2017 (ΑΔΑ: 715Γ469143-ΨΜΑ) Απόφαση του Πρύτανη του ΤΕΙ ΚΜ, Καθηγητή Δημητρίου Χασάπη, με θέμα: “Καθορισμός τομέων ευθύνης – αρμοδιοτήτων των Αντιπρυτάνεων του Τ.Ε.Ι. ΚΜ-Σειρά αναπλήρωσης του Πρύτανη του ΤΕΙ ΚΜ”, η οποία δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Αρ. Φύλλου 4431/τ.Β'/15.12.2017),

9. Τη διόρθωση σφάλματος στην αριθμ.4531/7.12.2017 απόφαση του Πρύτανη του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 4431/τ.Β'/15.12.2017

10. το αριθμ. 250/23-01-2018 (ΑΔΑΜ:18REQ002576626 2018-01-23) πρωτογενές αίτημα για την παροχή της υπηρεσίας **«ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ' & Δ' ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ»**, (CPV: 50750000-7 : ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ)

11. την αριθμ. 38/265/23-01-2018 (ΑΔΑ: 6Ν7Μ469143-ΩΑ1, ΑΔΑΜ:18REQ002582144 2018-01-24) απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2018, του ΚΑΕ 93.9322, του Πρύτανη του Ιδρύματος ύψους 19.480,00€

12. Την αριθμ. πρωτ. 269/23-01-2018 (ΑΔΑ:ΩΟΟΕ469143-8Υ7, ΑΔΑΜ:18REQ002582139 2018-01-24) απόφαση προέγκρισης ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού των εξόδων του Ιδρύματος οικονομικού έτους 2019, του ΚΑΕ 93.9322, ύψους 1.600,00€

13. την αριθμ. 26/3/24-01-2018 (Θέμα:11^ο) απόφαση της Συγκλήτου του ΤΕΙ Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:ΩΟΗ3469143-ΓΨ3) με θέμα έγκριση δαπάνης για την παροχή υπηρεσίας «Τακτική –επισκευαστική συντήρηση και απαιτούμενες εργασίες για την πιστοποίηση δυο (2) ανελκυστήρων των κτιρίων Γ' & Δ' του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας»

καλεί

τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν προσφορά, για την παροχή της υπηρεσίας **«ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ' & Δ' ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ»** , προϋπολογισθείσας δαπάνης 17.000,00€ + ΦΠΑ 24% (CPV: 50750000-7 : ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ).

Η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Ιδρύματος της ΣΑΕ 546 στην οποία εντάχθηκε το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ (ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (π.κ. 2006ΣΕ04300005)» με κωδικό 2014ΣΕ54300009.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει με τους όρους που περιγράφονται στο Παράρτημα Ι («Τεχνική Περιγραφή»), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η ανάθεση θα γίνει στον **οικονομικό φορέα με την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει της τιμής** . Δεν μπορούν να υποβληθούν προσφορές για μέρος της υπό ανάθεση υπηρεσίας.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που ασκούν εμπορική δραστηριότητα σχετική με το αντικείμενο, δηλαδή για υπηρεσίες συντήρησης &

εγκατάστασης ανελκυστήρων, έχουν την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας από την Δ/ση Ανάπτυξης της Περιφέρειας, είναι καταχωρημένοι στο μητρώο συντήρησης που τηρεί (βάσει της ΚΥΑ υπ' αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604Β'/22.12.2008), είναι εγγεγραμμένοι στα οικεία Επιμελητήρια και που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 του Ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Για θέματα που αφορούν το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται, όλες τις εργάσιμες ημέρες των Δημοσίων Υπηρεσιών, από 08.00 πμ έως 15.00 μμ, στα τηλέφωνα 23210 49222 κ. Γεώργιο Μπατζιο (email: batzios@teicm.gr) και 23210 49104 κα Ζαχαρούδη Αθηνά (email: zaxaroudi@teicm.gr).

Φάκελος Προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να προσκομίσουν τις προσφορές τους στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας και Πρωτοκόλλου του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας (Τέρμα Μαγνησίας, Σέρρες), **μέχρι και την 20-02-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ.**

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ»

(Πλήρης Επωνυμία, Ταχυδρομική Διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου – εφόσον υπάρχει)

Π Ρ Ο Σ Φ Ο Ρ Α

Για την «ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ' & Δ' ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ»

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Τ.Ε.Ι.) . Κεντρικής Μακεδονίας
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: 20-02-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00πμ

Να μην ανοιχτεί από ταχυδρομική υπηρεσία ή πρωτόκολλο

Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Οικονομική προσφορά από την οποία να προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, σύμφωνα με το υπόδειγμα του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II**.
- Αντίγραφο αδείας συνεργείου συντήρησης και εγκατάστασης ανελκυστήρων από την Δ/νση Ανάπτυξης της Περιφέρειας (βάσει της ΚΥΑ υπ' αρ. Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425 (ΦΕΚ 2604Β'/22.12.2008)
- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές του υποχρεώσεις
- Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων είναι ενήμερος ως προς τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης για συμμετοχή σε διαγωνισμό
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική αρχή του κράτους – μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας από το οποίο πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 4412/20016.
Η υποχρέωση αποσπάσματος αφορά ιδίως στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) των διαχειριστών τους. Στις δε περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), του Διευθύνοντα Συμβούλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου).
- Υπεύθυνη δήλωση παρ. 4 του αρθρ. 8 του ν. 1599/86, όπως εκάστοτε ισχύει, όπου θα δηλώνει ότι επισκέφθηκε και έλαβε γνώση της κατάστασης των προς πιστοποίηση και συντήρηση ανελκυστήρων και συμπεριέλαβε στην προσφορά του και τυχόν απαιτούμενη κατά νόμο εργασία, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητώς στην παρούσα πρόσκληση.

Τον ανάδοχο που θα προκύψει βαρύνει κάθε νόμιμη κράτηση.

**Ο Πρύτανης
του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας**

**Δημήτριος Δ. Χασάπης
Καθηγητής**

Εσωτ. Διανομή:

1. psavvas@teicm.gr, για ανάρτηση στο site του Τ.Ε.Ι. Κεντρικής Μακεδονίας
2. Υπεύθυνος Προδιαγραφών: Μπάτζιος Γεώργιος, batzios@teicm.gr τηλ: 23210 49222
3. Τμήμα Μισθοδοσίας, Αποζημιώσεων, Προμηθειών και Περιουσίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

για την «**ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ' & Δ' ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ**».

A. Γενικά

Η παρακάτω Τεχνική Περιγραφή αφορά :

- στις εργασίες αποκατάστασης των παρατηρήσεων του φορέα πιστοποίησης ανελκυστήρων QMSCERT ΕΠΕ του ανελκυστήρα (Γ1) του κτιρίου Γ' (Εργαστήρια ΣΤΕΦ) και του ανελκυστήρα (Δ1) του κτιρίου Δ' (Εργαστήρια ΣΔΟ) συντήρησης και όσων άλλων προκύψουν κατά τη διαδικασία πιστοποίησή τους (οι απαραίτητες αλλαγές και εργασίες θα γίνουν ώστε οι ανελκυστήρες να είναι σύμφωνοι με τα αντίστοιχα πρότυπα και με το ΦΕΚ 2604/Β/22.12.08)
- τη πιστοποίηση των ανωτέρω ανελκυστήρων από το φορέα πιστοποίησης ανελκυστήρων **QMSCERT ΕΠΕ** που διενήργησε τον αρχικό έλεγχο των ανελκυστήρων και την έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών σε τρία (3) αντίγραφα **με δαπάνες του αναδόχου**.
- την έκδοση των Βιβλιαρίων Συντήρησης των ανελκυστήρων και την κατάθεση των σχετικών εγγράφων στην αρμόδια διεύθυνση Δήμου Σερρών και όπου αλλού απαιτείται για την καταχώρηση των ανελκυστήρων και την ανάληψη της συντήρησής τους για δέκα οχτώ μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Την προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των ανωτέρω ανελκυστήρων για δεκαοχτώ μήνες από την υπογραφή της σύμβασης . Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Εργολάβου-συντηρητή καθώς και του Εργοδότη-ιδιοκτήτη των κτηρίων καθορίζονται αναλυτικώς με την υπ' αριθμ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ. 28425 (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008) κοινή υπουργική απόφαση.

B. Αποκατάσταση παρατηρήσεων φορέα πιστοποίησης – Πιστοποίηση - Καταχώρηση

Λαμβάνοντας υπόψη και την Κ.Υ.Α. Φ9.2/29362/1957/τ.Β'-1797/21-12-2005, απαιτείται για την καλή και ασφαλή λειτουργία των παραπάνω ανελκυστήρων οι κατ' ελάχιστο απαιτούμενες εργασίες για τη πιστοποίηση από τον φορέα **QMSCERT ΕΠΕ** για κάθε ανελκυστήρα σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου του, είναι οι παρακάτω για κάθε ανελκυστήρα:

B.1. Κτίριο Γ (Ελαφριά εργαστήρια ΣΤΕΦ), Υδραυλικός Ανελκυστήρας Γ1

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Υδραυλικού Ανελκυστήρας Γ1 :

Τύπος Ανελκυστήρα

Προσώπων

Πρότυπο Ελέγχου

EN 81.2

Κατασκευαστής	GMV
Ανάρτηση - Συρματόσχοινα	HAI 2:1 – 4xØ10
Οδηγοί	75X55X10 ανά 1,00μ
Ταχύτητα λειτουργίας	0,63 m/sec
Κατασκευαστής Πίνακα	BHKA
Θύρα θαλαμίσκου	Αυτ. Τηλ. Αριστερά
Μήκος Ανύψωσης	3,00 m
Τροχαλίες	Ø400
Ονομαστικό Φορτίο/ Ατομα	600 Kg / 8 ατόμων
Τύπος Αρπάγης	Ακ. Πέδησης
Προσκραυστήρες	Elastogran 1002X2
Θύρες φρέατος/ κλειδαριές	Αυτ. Τηλ. Αριστερά
Οροφοί/Στάσεις	(ΙΣ +1) / 2

Ανελκυστήρας	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
Γ1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Τοποθέτηση φωτοκουρτίνας στην είσοδο του θαλάμου. Σε περίπτωση ενεργοποίησης θα πρέπει να διακόπτεται η κίνηση της πόρτας 2. Αντικατάσταση μηχανισμού λειτουργίας της θύρας θαλάμου. 3. Τοποθέτηση φωτισμού ασφαλείας στον θάλαμο. Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος θα πρέπει να λειτουργεί το σήμα κινδύνου (κουδούνι) και κατάλληλος φωτισμός στο εσωτερικό του θαλάμου. 4. Εγκατάσταση συσκευής αμφίδρομης επικοινωνίας στο θάλαμο, η οποία να επιτρέπει σύνδεση με την υποδεικνυόμενη υπηρεσία άμεσης βοήθειας (ΕΛΟΤ EN81.28:2003). 5. Ο φωτισμός στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και στο θάλαμο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος από την τροφοδοσία του κινητήρα. 6. Τοποθέτηση χειραντλίας στο μπλοκ βαλβίδων της μονάδας ισχύος 7. Τοποθέτηση πρεσσοστάτη χαμηλής πίεσης στη μονάδα του ισχύος του ανελκυστήρα 8. Τοποθέτηση πρεσσοστάτη υψηλής πίεσης (υπέρβαρο) στη μονάδα ισχύος του ανελκυστήρα και να ρυθμιστεί ώστε να ενεργοποιείται στο 110% του ονομαστικού φορτίου. 9. Τοποθέτηση συστήματος για την δοκιμή της αρπάγης. Να τοποθετηθεί στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στην κάτω απόληξη του φρέατος για να πραγματοποιηθεί η δοκιμή της αρπάγης. 10. Διεξαγωγή δοκιμής της αρπάγης. 11. Επίτευξη ορθής λειτουργίας διακόπτη υπερδιαδρομής (ο διακόπτης υπερδιαδρομής στην άνω απόληξη του φρέατος θα πρέπει να ενεργοποιείται από το έμβολο. Μετά την ενεργοποίηση του διακόπτη υπερδιαδρομής ή του διακόπτη της αρπάγης, ο ανελκυστήρας δεν πρέπει να επανέρχεται αυτόματα σε λειτουργία). 12. Αντικατάσταση πίνακα ελέγχου, με νέο σύγχρονης τεχνολογίας και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς ,που θα έχει τη πρόβλεψη και αυτοματισμό για 3 στάσεις (ώστε όταν χρειαστεί να λειτουργήσει ο ανελκυστήρας και για τη προσθήκη ορόφου να μην χρειαστεί εκ νέου αντικατάσταση του πίνακα) . 13. Τοποθέτηση χειριστηρίου συντήρησης στην οροφή του θαλάμου να τοποθετηθεί, το οποίο να περιλαμβάνει: <ul style="list-style-type: none"> • διακόπτη Λειτουργίας - Συντήρησης.

	<ul style="list-style-type: none"> • διακόπτη ΣΤΟΠ δύο σταθερών θέσεων. • κομβία_κίνησης ανόδου και καθόδου συνεχούς πίεσης. <p>14. Τοποθέτηση φωτισμού στο φρεάτιο.</p> <p>15. Τοποθέτηση ποδιάς προστασίας στο κατώφλι του θαλάμου (μήκος 750ιτιτι, 60° κλίση στην απόληξη).</p> <p>16. Τοποθέτηση προστατευτικού κάγκελου σύμφωνα με τον EN 81.2, στην οροφή του θαλάμου.</p> <p>17. Τοποθέτηση ηλεκτρικού διακόπτη στην πόρτα του πυθμένα του φρέατος, ο οποίος όταν ενεργοποιείται να διακόπτει ηλεκτρικά την κίνηση του ανελκυστήρα.</p> <p>18. Στερέωση των συρματόσχοινων (η στερέωση των συρματόσχοινων πρέπει να γίνεται με δακτυλίους και 3 σφιγκτήρες ή με κώνους και 1 τουλάχιστον σφιγκτήρα).</p> <p>19. Να τοποθετηθεί διακόπτης ΣΤΟΠ δύο σταθερών θέσεων και διακόπτης φωτισμού στον πυθμένα του φρέατος, σε θέση κοντά στην είσοδο.</p> <p>20. Τοποθέτηση προστατευτικού καλύμματος στην τροχαλία που βρίσκεται στο φρεάτιο και προστασία εξόδου των συρματόσχοινων για την αποφυγή τραυματισμών.</p>
--	--

Πέραν των άνω παρατηρήσεων του φορέα **με δαπάνες του αναδόχου** θα γίνουν και τα εξής :

- Καθαρισμός του φρέατος , του μηχανοστασίου, του θαλάμου και των υλικών και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα από μπάζα και σκόνη.
- Κλείσιμο του ανοίγματος του φρέατος του ανελκυστήρα γύρω από τη πόρτα του 2ου ορόφου (προσθήκη) με γαλβανισμένο σκελετό γυψοσανίδων και επένδυση με διπλή **πυράντοχη** γυψοσανίδα πάχους 12,5 mm έκαστη.
- Τοποθέτηση σήμανσης στη πόρτα του μηχανοστασίου και οδηγίες απεγκλωβισμού στο μηχανοστάσιο
- Όποια άλλη απαιτούμενη μικροεργασία απαιτηθεί μέχρι την επιτυχή πιστοποίηση του ανελκυστήρα.

B.2. Κτίριο Δ (Ελαφριά εργαστήρια ΣΔΟ), Ανελκυστήρας Δ1

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Υδραυλικού Ανελκυστήρας Δ1 :

Τύπος Ανελκυστήρα	Προσώπων
Πρότυπο Ελέγχου	EN 81.2
Κατασκευαστής	GMV
Ανάρτηση - Συρματόσχοινα	HAI 2:1 – 4x \varnothing 10
Οδηγοί	75X55X10 ανά 1,00μ
Ταχύτητα λειτουργίας	0,63 m/sec
Κατασκευαστής Πίνακα	BHKA
Θύρα θαλαμίσκου	Αυτ. Τηλ. Αριστερά
Μήκος Ανύψωσης	3,00 m
Τροχαλίες	\varnothing 400
Ονομαστικό Φορτίο/ Ατομα	600 Kg / 8 ατόμων
Τύπος Αρπάγης	Ακ. Πέδησης
Προσκρουστήρες	Elastogran 1002X2

Ανελκυστήρας	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ
Δ1	<ol style="list-style-type: none">1. Τοποθέτηση στην είσοδο του θαλάμου φωτοκουρτίνας Σε περίπτωση ενεργοποίησης θα πρέπει να διακόπτεται η κίνηση της πόρτας.2. Αντικατάσταση μηχανισμού λειτουργίας της θύρας θαλάμου.3. Τοποθέτηση στον θάλαμο φωτισμού ασφαλείας. Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος θα πρέπει να λειτουργεί το σήμα κινδύνου (κουδούνι) και κατάλληλος φωτισμός στο εσωτερικό του θαλάμου.4. Τοποθέτηση συσκευής αμφίδρομης επικοινωνίας στο θάλαμο, η οποία να επιτρέπει μόνιμη σύνδεση με υπηρεσία άμεσης βοήθειας (ΕΛΟΤ EN81.28:2003).5. Τοποθέτηση φωτισμού στο μηχανοστάσιο, στο φρεάτιο και στο θάλαμο (θα πρέπει να είναι ανεξάρτητος από την τροφοδοσία του κινητήρα).6. Τοποθέτηση χειραντλίας στο μπλοκ βαλβίδων της μονάδας ισχύος.7. Τοποθέτηση πρεσσοστάτη χαμηλής πίεσης στη μονάδα ισχύος του ανελκυστήρα.8. Τοποθέτηση πρεσσοστάτη υψηλής πίεσης (υπέρβαρο) στη μονάδα ισχύος του ανελκυστήρα, και να ρυθμιστεί ώστε να ενεργοποιείται στο 110% του ονομαστικού φορτίου.9. Τοποθέτηση συστήματος δοκιμής της αρπάγης. Να τοποθετηθεί στην πρόσδεση των συρματόσχοινων στην κάτω απόληξη του φρέατος για να πραγματοποιηθεί η δοκιμή της αρπάγης.10. Διεξαγωγή δοκιμής της αρπάγης.11. Επίτευξη ορθής λειτουργίας διακόπτη υπερδιαδρομής (ο διακόπτης υπερδιαδρομής στην άνω απόληξη του φρέατος θα πρέπει να ενεργοποιείται από το έμβολο. Μετά την ενεργοποίηση του διακόπτη υπερδιαδρομής ή του διακόπτη της αρπάγης, ο ανελκυστήρας δεν πρέπει να επανέρχεται αυτόματα σε λειτουργία)12. Αντικατάσταση πίνακα ελέγχου, με νέο σύγχρονης τεχνολογίας και σύμφωνο με τους ισχύοντες κανονισμούς ,που θα έχει τη πρόβλεψη και αυτοματισμό για 3 στάσεις (ώστε όταν χρειαστεί να λειτουργήσει ο ανελκυστήρας και για τη προσθήκη ορόφου να μην χρειαστεί εκ νέου αντικατάσταση του πίνακα)13. Τοποθέτηση στην οροφή του θαλάμου χειριστήριο συντήρησης, το οποίο να περιλαμβάνει:<ul style="list-style-type: none">• Διακόπτη Λειτουργίας - Συντήρησης.• Διακόπτη ΣΤΟΠ δύο σταθερών θέσεων.• κομβία κίνησης ανόδου και καθόδου συνεχούς πίεσης.14. Τοποθέτηση φωτισμού στο φρεάτιο.15. Τοποθέτηση ποδιάς προστασίας στο κατώφλι του θαλάμου (μήκος 750mm, 60° κλίση στην απόληξη).16. Τοποθέτηση στην οροφή του θαλάμου προστατευτικό κάγκελο.17. Τοποθέτηση ηλεκτρικού διακόπτη στην πόρτα του πυθμένα του φρέατος, ο οποίος όταν ενεργοποιείται να διακόπτει ηλεκτρικά την κίνηση του ανελκυστήρα.

	<p>18. Στερέωση των συρματόσχοινων (η στερέωση των συρματόσχοινων πρέπει να γίνεται με δακτυλίους και 3 σφιγκτήρες ή με κώνους και 1 τουλάχιστον σφιγκτήρα).</p> <p>19. Τοποθέτηση διακόπτη ΣΤΟΠ δύο σταθερών θέσεων και διακόπτη φωτισμού στον πυθμένα του φρέατος, σε θέση κοντά στην είσοδο.</p> <p>20. Τοποθέτηση προστατευτικού καλύμματος στην τροχαλία που βρίσκεται στο φρεάτιο και προστασία εξόδου των συρματόσχοινων για την αποφυγή τραυματισμών.</p>
--	---

Πέραν των άνω παρατηρήσεων του φορέα με δαπάνες του αναδόχου θα γίνουν και τα εξής :

- Καθαρισμός του φρέατος , του μηχανοστασίου, του θαλάμου και των υλικών και εξαρτημάτων του ανελκυστήρα από μπάζα και σκόνη.
- Κλείσιμο του ανοίγματος του φρέατος του ανελκυστήρα γύρω από τη πόρτα του 2ου ορόφου (προσθήκη) με γαλβανισμένο σκελετό γυψοσανίδων και επένδυση με διπλή **πυράντοχη** γυψοσανίδα πάχους 12,5 mm έκαστη.
- Τοποθέτηση σήμανσης στη πόρτα του μηχανοστασίου και οδηγίες απεγκλωβισμού στο μηχανοστάσιο
- Όποια άλλη απαιτούμενη μικροεργασία απαιτηθεί μέχρι την επιτυχή πιστοποίηση του ανελκυστήρα.

Γ. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση των δύο ως άνω ανελκυστήρων των κτιρίων Γ' & Δ' του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας στην πόλη των Σερρών και την συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία και πρότυπα, προκειμένου να εξασφαλίζεται η ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Ειδικότερα ο ανάδοχος έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις:

Υποχρεούται να προβαίνει στις κάτωθι εργασίες (επιθεωρήσεις, ελέγχους και αποκαταστάσεις βλαβών ή φθαρμένων ανταλλακτικών) συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων υλικών και μικρούλικων :

- να επιθεωρεί τον ισοζυγισμό των ευθυντηρίων ράβδων (οδηγών)
- να επιθεωρεί τα τοιχώματα της οροφής και του πυθμένα του φρέατος
- να επιθεωρεί το εύκαμπτο καλώδιο και το κουτί συνδέσεων αυτού
- να επιθεωρεί και καθαρίζει τους διακόπτες ασφαλείας και περιμανδαλώσεως εντός του φρέατος
- να επιθεωρεί τη συσκευή αρπάγης και την κανονική λειτουργία του διακόπτη αυτής
- να ελέγχει τη κανονική λειτουργία των διακοπών τέρματος διαδρομής και κινητού δαπέδου, θαλάμου και ψευδοδαπέδου όπου υπάρχουν
- να ελέγχει την καλή λειτουργία του κώδωνα κινδύνου
- να ελέγχει την καλή κατάσταση των συρματόσχοινων σε όλο το μήκος αυτών καθώς και στα σημεία στήριξης τους, έναντι μηχανικής καταπόνησής ή άλλης φθοράς. Αν φθαρεί ένα τότε γίνεται αλλαγή του. Αν σπάσει ένα τότε γίνεται αλλαγή όλων. Για την πρόληψη της φθοράς πρέπει η τάνση τους να είναι ίδια και να ελέγχεται με δυναμόμετρο ανά τετράμηνο

- να ελέγχει την κατάσταση των φερμουίτ των φρένων καθώς και τα πέδιλα των ευθυντηρίων ράβδων
- Συμπλήρωση λαδιού στο κιβώτιο του ατέρμονα και στο κιβώτιο αυτόματου διακόπτη
- να ομομετρά και να ελέγχει όλα τα ηλεκτρικά κυκλώματα για εξακρίβωση τυχόν διαρροής ή βλάβης
- να ελέγχει τις επαφές και τη λειτουργία των ηλεκτρονόμων ορόφων, των ηλεκτρονόμων ανόδου - καθόδου, παρουσία τάσεως έναντι γης σε μεταλλικά μέρη
- να ελέγχει την ολίσθηση των συρματόσχοινων επί της τροχαλίας τριβής και του ρυθμιστή ταχύτητας
- να ελέγχει όλα τα κυκλώματα της ηλεκτρικής εγκατάστασης (κατάσταση των ασφαλειών του ηλεκτρικού πίνακα των ανελκυστήρων, το φωτισμό του θαλάμου, του μηχανοστασίου του φρέατος)
- να ελέγχει την σωστή λειτουργία του ζυγού υπέρβαρου και του σήματος που δίνει
- να ελέγχει την σωστή σήμανση εντός και εκτός του θαλάμου και να την αποκαθιστά (όπως επίσης και τις οδηγίες χρήσης προς τους χρήστες)
- να ελέγχει και να αποκαθιστά τον σωστό φωτισμό στους θαλάμους αντικαθιστώντας τους καμένους λαμπτήρες
- Έλεγχος της καλής λειτουργίας του κομβίου κινδύνου
- Έλεγχος για την ορθή λειτουργία και την καλή εν γένει κατάσταση των κομβίων, της κομβιοδόχου θαλάμου, των κομβιοδόχων ορόφου καθώς επίσης και την λειτουργία όλων των φωτεινών ενδείξεων ορόφου ή θαλάμου.
- Έλεγχος ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας των πορτών θαλάμου και ορόφου κυρίως σε ότι αφορά τις ταχύτητες απόκρισης και την ευαισθησία των φωτοκύτταρων ή της φωτοκουρτίνας για την ασφάλεια των χρηστών
- Έλεγχος της ενδοεπικοινωνίας των θαλάμων με τη συσκευή του θυρωρείου του ΤΕΙ (security)
- Καθαρισμός του χώρου του μηχανοστασίου και απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή ασχέτων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών

Μετά από κάθε έλεγχο πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση τυχόν φθορών, ελλείψεων ή ζημιών που διαπιστώνονται για την ασφαλή και κανονική λειτουργία των ανελκυστήρων.

Σε περίπτωση που κρίνεται ότι ένας ανελκυστήρας είναι επικίνδυνος για την ασφάλεια των εξυπηρετούμενων ατόμων θα πρέπει να διακόπτει τη λειτουργία του και να τοποθετεί μέχρι της επισκευής του, πινακίδες στις θύρες όλων των ορόφων με τίτλο : «ΠΡΟΣΟΧΗ ΚΙΝΔΥΝΟΣ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ».

Σε περίπτωση που η επικίνδυνη λειτουργία διαπιστωθεί από το προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας, τότε αυτό αναρτά την παραπάνω πινακίδα και ειδοποιεί τον συντηρητή για την επισκευή του στους χρόνους που έχουν ορισθεί.

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις, συνολικά και επί μέρους, θεωρούνται βασικά στοιχεία για την ανάληψη συντήρησης καθώς και επισκευής των ανελκυστήρων του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

Γ.1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

1. Οι εργασίες συντήρησης που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι προβλεπόμενες από το Νόμο όπως αναλυτικά περιγράφονται από τις προδιαγραφές :

- του προτύπου ΕΛΟΤ 81.2. (υδραυλικοί ανελκυστήρες) και
- του προτύπου ΕΛΟΤ 81-80/2006 (για την βελτίωση της ασφάλειας των εγκατεστημένων ανελκυστήρων πριν την εφαρμογή της οδηγίας 95/16/ΕΚ) καθώς και από τα
- ΦΕΚ 815/Β'/11-9-97 (κατασκευή και λειτουργία ανελκυστήρων , εφαρμογή της 95/16/ΕΚ)
- ΦΕΚ 91/Β'/8-3-2002 (συμπλήρωση των διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)
- ΦΕΚ 1797/Β'/21-12-2005 (αντικατάσταση όρων των 2 προηγούμενων, ισχύον νομικό πλαίσιο για παλιούς και νέους ανελκυστήρες)
- ΦΕΚ 2604/Β'/22-12-2008 (Συμπλήρωση διατάξεων σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και ασφάλεια των ανελκυστήρων)

Η συντήρηση θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες, κατά την διάρκεια της σύμβασης, από τη νομοθεσία διατάξεις.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των ανελκυστήρων **δύο φορές το μήνα**, (π.χ. την 1η και την 16η κάθε μήνα) σε εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με την παρουσία του επιβλέποντος.

3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιδείξει σε όλους τους φύλακες και στο τεχνικό προσωπικό της Τεχνικής Υπηρεσίας τον τρόπο απεγκλωβισμού για την περίπτωση εγκλωβισμού σε δυσχερείς ώρες.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης στην **ταχεία προσέλευση** στα κτίρια του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των ανελκυστήρων εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών **το αργότερο** από της ειδοποίησής του από την υπηρεσία ανεξαρτήτως εργάσιμης ή μη ημέρας και επί 24ώρου βάσεως και για όλες τις ημέρες του χρόνου. Σε **περίπτωση εγκλεισμού ατόμων** ο χρόνος απόκρισης του συντηρητή ορίζεται σε **μία (1) ώρα**.

5. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.

6. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τα καθοριζόμενα από το Νόμο συνεργεία σε αριθμό και άδειες. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει τις αντίστοιχες άδειες.

7. Επίσης υποχρεούται να καταχωρεί ανελλιπώς τις εργασίες που εκτελεί στα αντίστοιχα προβλεπόμενα βιβλία συντήρησης κάθε 15 ημέρες, ότι γίνεται προληπτική συντήρηση και οι ανελκυστήρες λειτουργούν με ασφάλεια,

8. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει βιβλία συντήρησης - επιθεώρησης των ανελκυστήρων θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία, στα οποία θα τηρείται χωριστή μερίδα παρακολούθησης για κάθε έναν από τους εγκατεστημένους σε κτίρια του ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας ανελκυστήρες και τα οποία θα ενημερώνονται υποχρεωτικά σε κάθε επίσκεψη του εργολάβου για τη συντήρηση και τις επισκευές που έλαβαν χώρα.

Τα βιβλία αυτά θα τηρούνται απαραίτητως σε καλή κατάσταση και προστατευμένα στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας και στη θέση τους εντός των μηχανοστασίων θα υπάρχει καρτέλα ελέγχου, όπως προβλέπεται από την σχετική νομοθεσία, την οποία θα ενημερώνει για οποιαδήποτε παρέμβαση, με αντίστοιχη σήμανση ότι τα βιβλία βρίσκονται στην Τεχνική Υπηρεσία.

Τα βιβλία θα είναι υπογεγραμμένα στο τέλος του τριμήνου ως απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή. Θα είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή για έλεγχο από τους αρμόδιους τεχνικούς.

Γ. 2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

Η προσφερόμενη τιμή (ανά μήνα) για κάθε ανελκυστήρα περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του Αναδόχου:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, ρυθμίσεις
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών όποτε αυτές παρουσιαστούν
- Το κόστος της παρουσίας του τεχνικού για την διευκόλυνση του φορέα πιστοποίησης των ανελκυστήρων για περιοδικό ή έκτακτο έλεγχο
- Το πλήρες κόστος όλων των αναλώσιμων ανταλλακτικών, που υπόκεινται σε φθορά λόγω φυσιολογικής χρήσης και θα χρειαστούν σε πιθανή βλάβη του κάθε ανελκυστήρα (όπως ενδεικτικά λαμπτήρες, λάδια, ασφάλειες, γράσο κ.λ.π.), ενώ
- Εξαιρούνται τα υλικά μεγάλης αξίας (όπως ενδεικτικά συρματοσχοίνα, τροχαλίες, κινητήρες, μειωτήρες, αντλίες, μπλοκ βαλβίδων, και αυτοτελείς μηχανισμοί όπως τα inverter, και οι κεντρικές πλακέτες λειτουργίας).

1. Υποχρέωση του Αναδόχου είναι να παραδώσει στον Ανάδοχο που θα τον διαδεχθεί μετά το πέρας των συμβατικών του υποχρεώσεων, με πρωτόκολλο και χωρίς καμία επιφύλαξη, ότι αφορά την καλή λειτουργία των Ανελκυστήρων, με το ισχύον τεχνικό πρότυπο, καθώς επίσης και πρόσβαση προς επισκευή χωρίς την ανάγκη χρήσης κανενός ειδικού εργαλείου διάγνωσης βλαβών (service tool) για την επισκευή τους ή και τον επαναπρογραμματισμό τους.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει από την Περιφέρεια ή άλλο αρμόδιο όργανο τις όποιες εγκρίσεις, θεωρήσεις κ.λπ. απαιτούνται για να τηρούνται τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων και οι έννομες υποχρεώσεις του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

3. Το προσωπικό που εμφανίζεται για συντήρηση πρέπει να πηγαίνει στο Τμήμα Μελετών - Κατασκευών και να δηλώνει την άφιξη του στο χώρο για την επισκευή και να υπογράφει στον αντίστοιχο πίνακα παρουσίας κάθε φορά για οποιαδήποτε είδος συντήρησης (προληπτική, επισκευαστική) την ώρα της εισόδου και εξόδου.

4. Ο ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται με την υπογραφή της σχετικής συμβάσεως να ασφαλίσει τους ανελκυστήρες σε ασφαλιστική εταιρία καλύπτουσα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης για την εκ του νόμου ευθύνη του έναντι του εκάστοτε νόμιμου εκπροσώπου του Ιδρύματος και εκ γένει τρίτων, για ατυχήματα που τυχόν προξηνηθούν σε αυτούς από την πλημμελή λειτουργία των ανελκυστήρων, που οφείλεται σε αμέλεια ή παράλειψη του υπεύθυνου συντηρητή και να το προσκομίζει άπαξ ετησίως στην Τεχνική Υπηρεσία. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να καλύπτει σωματικές βλάβες ή θάνατο κατ' άτομο, υλικές ζημιές κατά περιστατικό, ομαδικό ατύχημα και συνολικό όριο ευθύνης.

5. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Δ. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες παραλαμβάνεται ως εξής:

1. Η αποκατάσταση των παρατηρήσεων της παραγ. Β' , η πιστοποίηση των ανελκυστήρων από τον φορέα **QMSCERT ΕΠΕ**, η έκδοση και προσκόμιση των πιστοποιητικών και η

καταχώρησή τους στο μητρώο ανελκυστήρων, με την σύνταξη πρωτοκόλλου από επιτροπή παραλαβής.

2. Η προληπτική και επισκευαστική συντήρηση, τμηματικά, ανά τρίμηνο, με την σύνταξη πρωτοκόλλου από επιτροπή παραλαβής.
3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Ε. ΠΛΗΡΩΜΗ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιείται ως εξής:

1. Για την αποκατάσταση των παρατηρήσεων της παραγ. Β', τη πιστοποίηση των ανελκυστήρων από τον φορέα **QMSCERT ΕΠΕ**, την έκδοση και προσκόμιση των πιστοποιητικών και τη καταχώρησή τους στο μητρώο ανελκυστήρων, μετά την σύνταξη και έγκριση πρωτοκόλλου από την παραπάνω επιτροπή παραλαβής που βεβαιώνει την εκπλήρωση εκ μέρους του αναδόχου των ανωτέρω υποχρεώσεων.
2. Για τη δεκαοκτάμηνη συντήρηση ανά τρίμηνο. Για την πληρωμή του ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει μαζί με το τιμολόγιο του και τα κάτωθι: α) λίστα με τις κανονικές επισκέψεις προληπτικής συντήρησης και τις έκτακτες επισκέψεις κατασταλτικής συντήρησης (επισκευής βλαβών) και β) τα βιβλιάρια των ανελκυστήρων υπογεγραμμένα στο Τμήμα Μελετών - Κατασκευών.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 μετά την σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τρίμηνου που αφορά, την έκδοση του νόμιμου παραστατικού και την προσκόμιση πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας (άρθρο 200, παρ.5 του Ν. 4412/2016).

Ζ. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα εγγύηση καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1, περ. β, του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Η. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΧΡΟΝΟΙ ΑΠΟΚΡΙΣΗΣ

Η αποκατάσταση των παρατηρήσεων της παραγ. Β' πρέπει να ολοκληρωθούν **το αργότερο σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης**, η πιστοποίηση των δύο (2) ανελκυστήρων από τον φορέα **QMSCERT ΕΠΕ** - η έκδοση και προσκόμιση των πιστοποιητικών - η καταχώρησή τους στο μητρώο ανελκυστήρων και η θέση σε κανονική λειτουργία πρέπει να ολοκληρωθούν **το αργότερο σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης**.

Σε περίπτωση που κατά την επιθεώρηση από τον τεχνίτη διαπιστωθεί ότι απαιτείται η αντικατάσταση μικρούλικού είναι υποχρεωμένος ο Ανάδοχος να το αντικαταστήσει χωρίς καμία χρέωση του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας για ανταλλακτικό και επισκευή, στον προβλεπόμενο χρόνο.

Σε περίπτωση που η αποκατάσταση της βλάβης απαιτεί πολύ χρόνο (ημέρες), συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον συντηρητή.

Σε περίπτωση που η βλάβη οφείλεται σε **προφανή βανδαλισμό** χρήστη και όχι σε φυσιολογική φθορά της εγκατάστασης, συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση από τον Ανάδοχο η οποία και εγκρίνεται από το ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας και ζητείται έγκριση πληρωμής ως εργασία μη υπαγόμενη στην υποχρέωση του Αναδόχου. Το Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας διατηρεί το δικαίωμα να αγοράζει τα ανταλλακτικά από την αγορά.

Θ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ

Απαγορεύεται η χρήση ανταλλακτικών με αμιάντο στις σιαγόνες των φρένων ή οπουδήποτε αλλού.

Σε περίπτωση αλλαγής ανταλλακτικού σε οποιονδήποτε ανελκυστήρα ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει πλήρως το τεχνικό φάκελο με τα μηχανολογικά και ηλεκτρολογικά σχέδια και υπολογισμούς ή την πιστοποίηση του νέου ανταλλακτικού, όπως απαιτεί ο ΕΛΟΤ 81.1 και την πιστοποίηση της εγκατάστασης του ανελκυστήρα σύμφωνα με την Υ.Α. (ΚΟΙΝΗ) Φ.9.2./ΟΙΚ.32803/1308/1997 και την τυχόν νεότερη νομοθεσία.

Οι φάκελοι που περιέχουν όλα τα συμπληρωματικά στοιχεία, αιτήσεις – πιστοποιητικά υλικών κλπ, θα είναι υπογεγραμμένα από τα κατά νόμο επιτρεπόμενα πρόσωπα και θα υποβληθούν σε δύο όμοια αντίγραφα στην Τεχνική Υπηρεσία του Τ.Ε.Ι. Κ. Μακεδονίας.

Για την προμήθεια των υλικών, όλα θα είναι σύμφωνα με τους τεχνικούς όρους της διακήρυξης και της ισχύουσας Νομοθεσίας, θα συνοδεύονται από τα πιστοποιητικά τύπου και τις βεβαιώσεις αντοχής που απαιτεί το τεχνικό πρότυπο καθώς και με τα σχετικά σχέδια/εγχειρίδια/οδηγίες χρήσης - λειτουργίας ή προγραμματισμού και τα οποία θα τοποθετούνται στον φάκελο παρακολούθησης του ανελκυστήρα.

Ακόμη, θα τοποθετείται σημείωμα στον φάκελο με τα ακριβή στοιχεία του κατασκευαστή ή προμηθευτή του και τα σχετικά στοιχεία για την παραγγελία του και εφόσον είναι προϊόν του συντηρητή, δήλωση για υποστήριξη επί δέκα έτη με όμοια ανταλλακτικά και την παρούσα τιμή του ως υλικού μη τοποθετημένου. Επίσης θα δίνεται στον διαχειριστή/υπεύθυνο του κτιρίου και όποιο εργαλείο (προγραμματιστής κλπ.) έχει κατασκευάσει ο παραγωγός για την εγκατάσταση, προγραμματισμό, συντήρηση του ανταλλακτικού ή μηχανισμού.

I. ΠΟΙΝΕΣ

Σε περίπτωση ακινητοποίησης ανελκυστήρα άνω των πέντε (5) εργάσιμων ημερών με υπαιτιότητα του Αναδόχου, το ΤΕΙ Κ. Μακεδονίας θα έχει όλο το δικαίωμα να καλέσει εξωτερικό συνεργείο για την αποκατάσταση της βλάβης και τα έξοδα θα παρακρατηθούν από την αμοιβή του Αναδόχου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΕΙ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

« ΤΑΚΤΙΚΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΥΟ (2) ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Γ' & Δ' ΤΟΥ Τ.Ε.Ι. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΣΤΙΣ ΣΕΡΡΕΣ»

A/A	Περιγραφή	A.T.	Μον. Μετρ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος σε €	Ολική Δαπάνη σε €
1.	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ –ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ- ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ					
	Αποκατάσταση φθορών, ζημιών και ελλείψεων αρχικής εγκατάστασης - Πιστοποίηση - Καταχώρηση για κάθε ανελκυστήρα σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	01	κ.α./ανελκ.	2,00		
2.	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ					
	Μηνιαία Πλήρης Συντήρηση και Τεχνική Υποστήριξη για τους Γ1 & Δ1 ανελκυστήρες σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή	02	κ.α/μήνα	18,00		
Σύνολο σε ευρώ (αριθμητικά)						
ΦΠΑ 24% σε ευρώ (αριθμητικά)						
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ σε ευρώ (αριθμητικά)						

Σύνολο προσφοράς με Φ.Π.Α. :.....(ολογράφως)

Ημερομηνία/...../2018

Υπογραφή - Σφραγίδα

Όλοι οι όροι που αναφέρονται παραπάνω στο Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, αποτελούν ουσιώδεις και απαράβατους όρους της σύμβασης.